

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/TB - THADS(16)

Phủ Thọ, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HDDV-ĐGTP ngày 06 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Phú Thọ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 01 số 04/QĐ-THADS(16) ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản số 457/2025/TB-ĐGTP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 224,0 m² đất tại thửa đất (không có số), số tờ bản đồ (không có số); theo bản đồ địa chính đã được đo đạc và phê duyệt năm 2022 của huyện Mai Châu là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 295401 – 7 - d, tờ số 45; địa chỉ: xóm Đồng Bàng, xã Đồng Tân, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là xóm Đồng Bàng, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ; mục đích sử dụng: ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00227 do Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/4/2010 mang tên Lưu Thị Thu.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cột gỗ, 03 gian, 02 trái, tường làm bằng gạch trát xi-măng cát; mái lợp Fibroxi – măng, ngôi nhà đã bị xuống cấp, mối mọt; diện tích nhà 30 m².

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Mai châu – Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp số 3004LCP2013 ngày 27/8/2013, sửa đổi bổ sung ngày 28/11/2017. Hiện đang được kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/8/2025 đến ngày 05/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá địa chỉ: xóm Đồng Bàng, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm (lần 02): 335.274.000 (ba trăm ba mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm

thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đ (một trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 65.000.000 đ (sáu mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025, chuyển khoản bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá từ 09 giờ ngày 06/10/2025 tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Châu - Phú Thọ (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND Khu vực 16 - Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 16 (để b/c)
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- CT Đấu giá Hợp danh đầu tư thành phát;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Khoa